

# Pwyllgor Cynllunio, Trwyddedu Tacsis a Hawliau Tramwy

---

Man Cyfarfod  
**Cyfarfod Hybrid - Zoom - Neuadd y Sir**

---

Dyddiad y Cyfarfod  
**Dydd Iau, 10 Awst 2023**

---

Amser y Cyfarfod  
**10.00 am**

---

I gael rhagor o wybodaeth cysylltwch â  
**Carol Johnson**  
01597826206  
carol.johnson@powys.gov.uk



Neuadd Y Sir  
Llandrindod  
Powys  
LD1 5LG

Dyddiad Cyhoeddi  
09/08/23

---

Mae croeso i'r rhai sy'n cymryd rhan ddefnyddio'r Gymraeg. Os hoffech chi siarad Cymraeg yn y cyfarfod, gofynnwn i chi roi gwybod i ni erbyn hanner dydd ddau ddiwrnod cyn y cyfarfod

---

## AGENDA

<b>1.</b>	<b>YMDDIHEURIADAU</b>
-----------	-----------------------

Derbyn ymddiheuriadau am absenoldeb.

<b>2.</b>	<b>COFNODION Y CYFARFOD BLAEOROL</b>
-----------	--------------------------------------

Awdurdodi'r Cadeirydd i arwyddo cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor a gynhaliwyd ar 19 Gorffennaf 2023 fel cofnod cywir.  
(Tudalennau 1 - 4)

<b>Cynllunio</b>
------------------

<b>3.</b>	<b>DATGANIADAU O DDIDDORDEB</b>
-----------	---------------------------------

- Derbyn unrhyw ddatganiadau o ddiddordeb oddi wrth Aelodau sy'n berthnasol i eitemau i'w hystyried ar yr agenda.
- Derbyn ceisiadau'r Aelodau fod cofnod i'w wneud o'u haelodaeth o gynghorau tref neu gymuned, ble y cafwyd trafodaeth am faterion i'w hystyried gan y Pwyllgor hwn.

c) Derbyn datganiadau oddi wrth Aelodau'r Pwyllgor y byddant yn gweithredu fel 'Cynrychiolydd Lleol' mewn perthynas â chais unigol sy'n cael ei ystyried gan y Pwyllgor.

d) Nodi manylion Aelodau'r Cyngor Sir (nad ydynt yn Aelodau o'r Pwyllgor) a fydd yn gweithredu fel 'Cynrychiolydd Lleol' mewn perthynas â chais sy'n cael ei ystyried gan y Pwyllgor.

#### **4. CEISIADAU CYNLLUNIO I'W HYSTYRIED GAN Y PWYLLGOR.**

Ystyried adroddiadau Pennaeth Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd a gwneud unrhyw benderfyniadau gan hynny.

(Tudalennau 5 - 6)

##### **4.1. Diweddariadau**

Caiff unrhyw Ddiweddariadau eu hychwanegu at yr Agenda, fel Pecyn Atodol, ble bynnag y bo'n bosibl, cyn y cyfarfod.

##### **4.2. 23/0820/FUL Safle'r Hen Motorworld, Gas Street, Y Drenewydd, Powys, SY16 2AD**

(Tudalennau 7 - 42)

##### **4.3. 23/0655/FUL Tir yn Allt Y Maen, Meifod, Powys, SY22 6BP**

(Tudalennau 43 - 62)

#### **5. PENDERFYNIADAU PENNAETH EIDDO, CYNLLUNIO A DIOGELU'R CYHOEDD AR GEISIADAU A DDIRPRWYWD**

Derbyn, er gwybodaeth, restr o benderfyniadau a wnaed gan Bennaeth Eiddo, Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd o dan bwerau dirprwyedig.

(Tudalennau 63 - 104)

#### **Hawliau Tramwy**

#### **6. DATGANIADAU O DDIDDORDEB**

Derbyn unrhyw ddatganiadau o ddiddordeb oddi wrth Aelodau sy'n berthnasol i'r eitemau canlynol ar yr agenda.

#### **7. DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990, ADRAN 257 CYNNIG GORCHYMYN LLWYBR CYHOEDDUS**

Ystyried cais i ddargyfeirio rhan o lwybrau troed 3 a 51, ar dir yn Fferm, Ystradgynlais SA9 1LF (Cymuned Ystradgynlais).

(Tudalennau 105 - 124)

### Tacsis a thrwyddedu eraill

#### 8. DATGANIADAU O DDIDDORDEB

Derbyn unrhyw ddatganiadau o ddiddordeb oddi wrth Aelodau sy'n berthnasol i'r eitemau canlynol ar yr agenda.

#### 9. COFNODION IS-BWYLLGORAU TRWYDDEDU TAC SIS

Awdurdodi aelodau'r Is-Bwyllgor sy'n gweinyddu ar Is-Bwyllgor Trwyddedu Tacsis ar 30 Mawrth 2023 i arwyddo'r cofnodion fel cofnod cywir.

(Tudalennau 125 - 126)